



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

# MAIRIE DE BOUFFÉMONT

DÉPARTEMENT  
DU  
VAL D'OISE

ARRONDISSEMENT  
DE  
SARCELLES

CANTON  
DE  
DOMONT

## COMMISSION COMMUNALE D'ACCESSIBILITE

### du 1 octobre 2019

#### MEMBRES DE LA COMMISSION PRÉSENTS :

M Gilles BELLOIN	Représentant du maire
M Abdéramane CISSÉ	Conseiller municipal
Mme Nathalie GUADAGNIN	Conseillère municipale
Mme Bernadette HUGELE	Conseillère municipale
Mme Joëlle POTIER	Conseillère municipale
M Philippe LABBE	Foyer L. FIEVET
M Étienne LEVASSEUR	Foyer L. FIEVET
Mme Diane EMPAIN	Haras

#### ABSENTS EXCUSES

M Claude ROBERT	Maire
Mme Nicole LE MANACH	Foyer L. FIEVET
M. Georges TAG	APF
M. Raphaël COUSINOU	Conseiller municipal

#### COMPTE RENDU

Les faits importants depuis la dernière commission communale d'accessibilité du 14/12/2018 :

Pour les services techniques, le premier semestre de l'année 2019 a été marqué par l'ouverture de plusieurs gros chantiers (marché, cœur de ville, service jeunesse et nouveau gymnase) et absence pour maladie du responsable du service.

Ces événements ont perturbé la mise en œuvre des actions de l'Ad'AP en particulier celles nécessitant une étude préalable notamment la création de toilettes accessibles.

C'est aussi en partie pour ces raisons que la réunion de la commission locale d'accessibilité prévu en juin a été déplacé en octobre,

Par contre ces différents travaux ont permis d'améliorer l'accessibilité de la place Vauban (pente < 4%), l'accès à la salle Ferdinand de Lesseps et d'avoir un local jeune totalement aux normes.

Les autres travaux importants d'accessibilité :

Pour le 'Handi day' nous avons refait l'accès de la cour de récréation des Hauts Champs.

Une Maison d'assistantes maternelles va bientôt être ouverte dans un pavillon de la commune, rue des Bleuets, ce nouvel ERP a nécessité la création d'un accès PMR.

Groupe scolaire des Hauts Champs

Mise en conformité des escaliers intérieurs.

Remplacement du tapis à l'entrée

**Groupe scolaire du Trait d'Union**

- Mise en conformité des escaliers intérieurs et extérieurs.
- Fin du traçage du guide pour mal voyants (entre portail et entrée des écoles)
- Création d'une rampe amovible entre école maternelle et restaurant scolaire .

**Questions diverses**

Mme GUADAGNIN demande si il est possible d'avoir la liste des travaux restant à faire et leur estimation financière.

GB Un bilan complet des 4 années de l'Ad'AP et le reste des travaux à réaliser avec leur estimation financière sera fait lors de la prochaine réunion de la commission.

M. TAG (excusé) par mail

Questions après lecture des documents distribués et constats faits ces derniers mois Ad'AP en cours – ERP Publics

Si les travaux planifiés suivent leurs cours, questions concernant :

1. Mairie : en haut du perron les podotactiles ne sont pas conformes ne présentant aucun relief différent du revêtement général. Un simple contraste couleur ne suffit pas.

GB Nous recherchons une solution efficace et esthétique.

Place PMR : plusieurs fois leurs poubelles (pleines) sont mises sur cette place alors qu'il y a de l'espace libre sous le panneau officiel d'affichage.

GB Une note de service a déjà été faite, je vais demandé qu'on fasse un rappel.

2. Cimetière : constaté que la grille permettant l'entrée en FR ou PMR n'est pas toujours ouverte.

GB Je vais voir avec le service responsable du cimetière qu'elle est la procédure pour l'ouverture du cimetière.

3. Espace Eiffel : page 12 : que veut dire « voir avec FH » pour 3 lignes ?. Plusieurs travaux à faire ne semblent pas programmés.

GB FH c'est France Habitation c'est le bailleur des bâtiments et du local de l'espace Eiffel, nous attendons pour les rencontrer pour savoir qui fait quoi. A ce jour nous n'avons aucune réponse de leur part.

4. Gymnase-Stade : entrée pour PH-FR généralement fermé sans indication aucune pour se faire ouvrir. Je pense qu'il y a un responsable quand cet ensemble sportif est en activité.

GB Idem que pour le cimetière, je vais voir avec le service.

Liste informatique ERP Privés.

Au fil des années cette liste est de moins en moins explicite et peu conforme aux textes officiels (Art. L.2143 du code général des collectivités territoriales). Elle devrait clairement indiquer quels ERP sont accessibles ou non...

GB Je vais, avec mon collègue délégué aux commerces faire le tour des commerçants pour faire le point sur l'accessibilité.

1. Cabinets médicaux – Isba et ailleurs : le sont-ils ou pas ? Y a-t-il eu une déclaration sur l'honneur sur l'accessibilité ? Si Ad'AP déposés, dérogations accordées ou non ?

GB Jusqu'à ce jour ces locaux étaient la propriété des médecins qui ne voulaient pas faire les travaux. La commune va racheter ces locaux, ce qui devrait permettre une meilleur prise en compte de l'accessibilité.

2. Café Vauban : lors des travaux par le nouvel exploitant, les sanitaires sont elles maintenant accessible ?

GB à vérifier lors de la visite.

3. Les 3 Forêts – Ferme de Bouffémont : une marche, pas de petite rampe amovible et sonnette.  
Si dérogation, pour quelle raison ?

GB je vais voir avec la SOBEFA (gestionnaire des locaux).

PAVE ( Plan...accessibilité Voirie...) – Diagnostic Veritas par l'Interco antérieur.

Ces rapports ont permis d'améliorer certains carrefours, passages piétons, bateaux en sortie de trottoirs.

Le débordement des haies ou végétation sur le domaine public (trottoirs ou rues) ainsi que le stationnement abusif sur les trottoirs y étaient aussi dénoncés. Sur ces points l'incivisme de certains citoyens persiste.

Piétons, poussettes, fauteuils, mal voyants... ne peuvent les utiliser, car :

- Le 1,20 m de passage n'est pas respecté, que ce soit par des VL ou les utilitaires qui travaillent sur des chantiers de maisons individuelles. Exemples : en bas de la rue des Tanneurs depuis des mois et trop paresseux pour ce garer sur les places libres à 30 m dans la montée de la rue F.M.

- Gravats, terre... laissé sur le trottoir - rue F.M - pendant des mois devant 2 chantiers de construction, ne permettant aucun passage.

- Original : au 135, rue FM, dort majestueusement un vieux divan sur ce trottoir à gauche en montant. Il est légitime de demander ce que fait la municipalité devant ces constats. D'évidence les appels du Maire dans des bulletins municipaux n'ont aucun effet.

GB Malheureusement comme beaucoup de commune nous sommes confrontés à de nombreuses incivilités et les moyens pour y faire face sont insuffisants.

L'agente assermentée a-t-elle des consignes pour au moins contacter directement ces citoyens, de distribuer des lettres de rappel chez les riverains qui n'entretiennent pas leurs haies ou de verbaliser après un premier avertissement ou d'emblée ?

Et pourquoi pas après injonction que la mairie envoie une entreprise pour faire les travaux a la charge de propriétaire.

GB L'ASVP distribue des lettres aux personnes concernées (voir annexe)

Répondre que bientôt ( ?) il y aurait une police municipale pour 3 communes n'est pas la solution rapide. Et franchement, la tolérance a des limites, sinon cela pourrait s'appeler de la complaisance.

La police municipale a beaucoup plus de pouvoir que l'ASVP qui ne peu verbaliser que les infractions lié à la circulation

Pourquoi ne pas éditer une brochure simple sur papier recyclé, rappelant les constats, les règles officielles à respecter par tous et complété par vos actions en prévention et sanction.

GB Cette brochure existe elle a été publié dans les « Nouvelles », voir pour la publier à nouveau.

Marches – Rampe – Place Vauban

Trois mois après l'inauguration, il manque toujours des mains-courantes et le cheminement pour la rampe. Combien sont prévues ?

Elles briseront la monotonie de ces larges marches et utiles à tout le monde.

Et quand ?

GB C'est posé depuis le 26 septembre.

Mme HUGELE fait remarquer que les nouveaux bancs n'ont pas d'accoudoir, ce qui rend difficile l'assise pour des personnes.

Recensement de l'offre des logements accessibles aux PH une des missions des CCA : jamais établi à Bouffémont !

Qu'en est-il et comment vérifier sur place la situation dans l'Eco-quartier et les 60 logements sociaux nouveaux ?

GB Les logements de l'Eco-quartier ont fait l'objet d'un permis de construire validé par la sous commission d'accessibilité, ils sont donc aux normes en vigueur. Le bailleur des logements sociaux est la société « 3F » que vous pouvez contacter.

Jacques Arnaud a réaménager l'entrée de l'établissement en prévoyant

l'arrêt de la navette en accès PMR très bien adapté.

Le problème reste entier à l'arrêt de la gare SNCF, il est très difficile voire dangereux pour la montée comme la descente, et les risques se multiplient suivant la météo. Intercou ou pas cette discrimination est insupportable, il faut urgemment mettre ce point en priorité dans nos demandes.

GB La communauté de commune, Plaine Vallée, a organisé une rencontre le 19/06/2019 avec les communes, TRANSDEV et la RATP pour faire le point sur les arrêts de bus,

Pour Bouffémont 8 arrêts sont concernés dont les 2 de la gare qui doivent être déplacés,

#### **Montage financier**

le coût moyen hors étude d'une mise en accessibilité d'un point d'arrêt basique est de 15000€

l'agence Ile de France Mobilité subventionne à hauteur de 70%, étude comprise.

Plaine Vallée propose d'assurer l'intégralité des missions relevant à la fois de la maîtrise d'ouvrage, en son nom propre et par délégation et de la maîtrise d'œuvre pour la conception, l'exécution, le suivi et la réception des travaux de l'ensemble de l'opération.

Les communes verseront à Plaine Vallée 30% du montant HT.

#### **Planification de l'opération**

1er semestre 2020

Attente de décision d'IDF Mobilités pour approbation de la demande de subvention

Été et Toussaint

Exécution des travaux.

Élections municipales mars 2020

Si maintenant les urnes sont à la bonne hauteur et la signalisation extérieure avec le sigle FR en place.

De nouveaux électeurs participeront pour la première fois.. Il s'agit des personnes sous tutelle et qui ont, il y a peu retrouvé, leurs droits d'électeurs. Il reste ainsi à compléter la signalisation intérieure et à instruire complètement les responsables des bureaux pour ce qui est d'autoriser ou non une autre personne à accompagner l'électeur dans l'isoloir.

Les textes officiels se trouvent sur le Net.

GB Je vais informer le service concerné.

Vos réponses et les commentaires des autres participants à la réunion seront appréciés. Avec des amis nous continuerons à faire les constats en + ou -.

Je dois vous avouer, j'ai travaillé en binôme avec mon ami Walter Salens, que vous connaissez tous, pour collecter tous ces points ou je n'ai pas pu me rendre.